

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A Průvodní zpráva	3
A.1 Identifikační údaje	3
A1.1 Údaje o stavbě	3
A1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě	4

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby – Zpracování projektové dokumentace“ Rekonstrukce bytového domu Mládeže 507/12,Ostrava - Hrabůvka“
- b) místo stavby - Mládeže 507/12, Ostrava -Hrabůvka
- c) předmět projektové dokumentace – rekonstrukce bytového domu

A1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **Statutární město Ostrava -městský obvod Ostrava - Jih**
se sídlem: Horní 790 / 3,700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **ČOS exim s.r.o**
se sídlem: Alešova 26,370 01 České Budějovice
IČ: 47237287
DIČ: CZ 47237287

- b) Hlavní inženýr projektu: Ing Lenka Jakšová – autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby,
číslo autorizace ČKAIT: 0010828

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Záměr investora
- Katastrální mapa CZUK

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Projekt řeší rekonstrukci bytového domu

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
Budova se nachází v památkové zóně.

c) údaje o odtokových poměrech,

V rámci rekonstrukce se odtokové poměry nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba nevyžaduje územní rozhodnutí.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
Územní rozhodnutí není vyžadováno.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
Stavba splňuje obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
Stavba vyžaduje pouze vyjádření Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče, požadavky jsou zpracovány do dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,
Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
Stavba nemá vazbu na související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky v majetku žadatele

číslo parcely	majitel	KÚ	druh pozemku
Parcelní číslo: 465	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava – Jih, horní 791/3, 700 30 Ostrava -Hrabůvka	k.ú. Hrabůvka (714585)	Zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Jedná se o opravu hydroizolací, výměnu střešní krytiny, výměnu oken, vstupních dveří atd.

b) účel užívání stavby,
Prostory jsou využívány jako byty a sklepní prostory.

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
Stavba není kulturní památkou a nachází se v památkově chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Při zpracování projektové dokumentace je respektována vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Všechny navrhované materiály mají certifikát o shodě podle § 13 Vyhl.č. 22/1997 Sb.

Projekt neřeší bezbariérové využívání prostor.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů),

Stavba vyžaduje pouze stanovisko Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče, požadavky jsou zapracovány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky a úlevová řešení se nevyskytují.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Neřeší se. Kapacity se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Bilance potřeb energií

Voda

Nedojde k nárůstu potřeby vody

Kanalizace

Nedojde k nárůstu množství splaškových ani dešťových vod

Teplo

Nedojde k nárůstu potřeby tepla

Elektrická energie

Nedojde k nárůstu spotřeby el. energie

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba není členěna na etapy.

Předpokládaná doba výstavby 9 měsíců.

Předpoklad realizace rok 2020

Praha, červenec 2019.

Ing. L. Jakšová